



Mayfair Zen

Tranquility Meets Elegance

A decorative graphic of a leafy branch, rendered in a light, semi-transparent green color, is positioned in the upper left corner of the page. The leaves are elongated and pointed, with fine veins visible.

Introduction

Welcome to Mayfair Zen, where luxury and serenity harmonize. Nestled in the charming village of Péreybère, this project is designed to offer an exceptional living experience, embodying the essence of tranquility and balance. Each space has been meticulously crafted to create a peaceful and soothing atmosphere, perfect for those seeking calm and well-being.

Bienvenue à Mayfair Zen, où le luxe et la sérénité s'harmonisent. Niché dans le charmant village de Péreybère, ce projet est conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle, incarnant l'essence de la tranquillité et de l'équilibre. Chaque espace a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère paisible et apaisante, idéale pour ceux qui recherchent la quiétude et le bien-être.



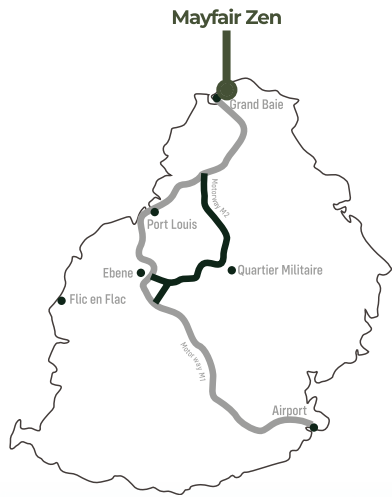
Mayfair Zen
Tranquility Meets Elegance

Project Overview

Discover a unique experience in Mauritius, where serenity blends with a peaceful and lush setting. Live in a Zen-style environment, ideal for those seeking a haven of tranquility and well-being.

Présentation du Projet

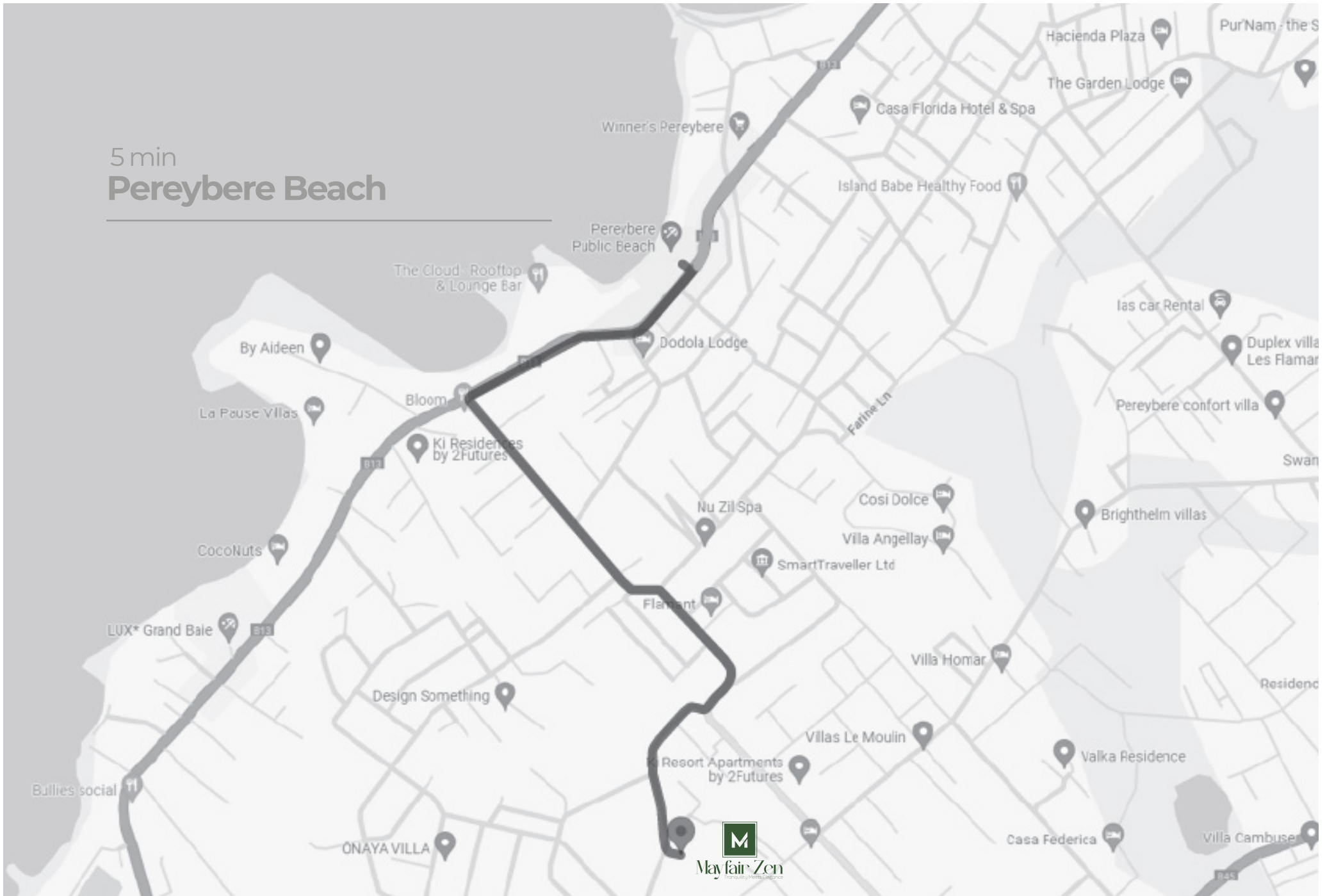
Découvrez une expérience unique à Maurice, où la sérénité se marie à un cadre paisible et verdoyant. Vivez dans un environnement de style zen, idéal pour ceux en quête d'un havre de paix et de bien-être.



- Grand Baie**
7 min
- Winners Supermarket**
5 min
- Ecole du Nord (Enseignement Français)**
- Northfields International School**
- International Preparatory School**
15 min
- SSR International Airport**
1hr 20 min
- C-Care Grand-Baie**
10 min
- Championship golf course**
15 min



5 min
Pereybere Beach



Embrace Refined Elegance in Pereybere



Located on the coast of Mauritius, Péreybère is a picturesque village offering an authentic escape. Just a few kilometers from Grand Baie, Péreybère is a haven of peace known for its magnificent public beach, which is much less touristic than Grand Baie.

Adoptez l'Élégance Raffinée à Pereybere

Situé sur la côte de l'île Maurice, Péreybère est un village pittoresque offrant une évasion authentique. À seulement quelques kilomètres de Grand Baie, Péreybère est un havre de paix renommé pour sa magnifique plage publique, bien moins touristique que celle de Grand Baie.



Discover Our Apartments

Welcome to our modern 2-bedroom apartments designed with a calming and peaceful Zen theme. Step into a space that combines sleek and contemporary design with elements of tranquility and balance. The open-concept layout features clean lines, minimalist decor, and natural materials that create a sense of harmony and serenity. The bedrooms are spacious and inviting and with soft lighting to promote a restful night's sleep. The living areas are perfect for relaxation or entertaining with a range of appealing gadgets complimented by a soothing color palette. Enjoy the convenience of a well-designed kitchen, sleek bathrooms, and private balcony to unwind and connect with nature. Experience a harmonious retreat in the heart of Péréybère at our Zen-inspired apartments.

Découvrez Nos Appartements

Bienvenue dans nos appartements modernes de 2 chambres, conçus autour d'un thème Zen apaisant et serein. Entrez dans un espace qui allie design élégant et contemporain avec des éléments de tranquillité et d'équilibre. Le plan ouvert présente des lignes épurées, une décoration minimaliste et des matériaux naturels qui créent un sentiment d'harmonie et de sérénité. Les chambres sont spacieuses et accueillantes, avec un éclairage doux pour favoriser un sommeil réparateur. Les espaces de vie sont parfaits pour se détendre ou recevoir, avec une gamme de gadgets attrayants complétés par une palette de couleurs apaisantes. Profitez du confort d'une cuisine bien conçue, de salles de bains élégantes et d'un balcon privé pour vous détendre et vous reconnecter avec la nature. Vivez un refuge harmonieux au cœur de Péréybère dans nos appartements inspirés du Zen.



3 Floors 6 Apartments
Bamboo | Bonsai | Sakura



3 Étages, 6 Appartements
Bamboo | Bonsai | Sakura

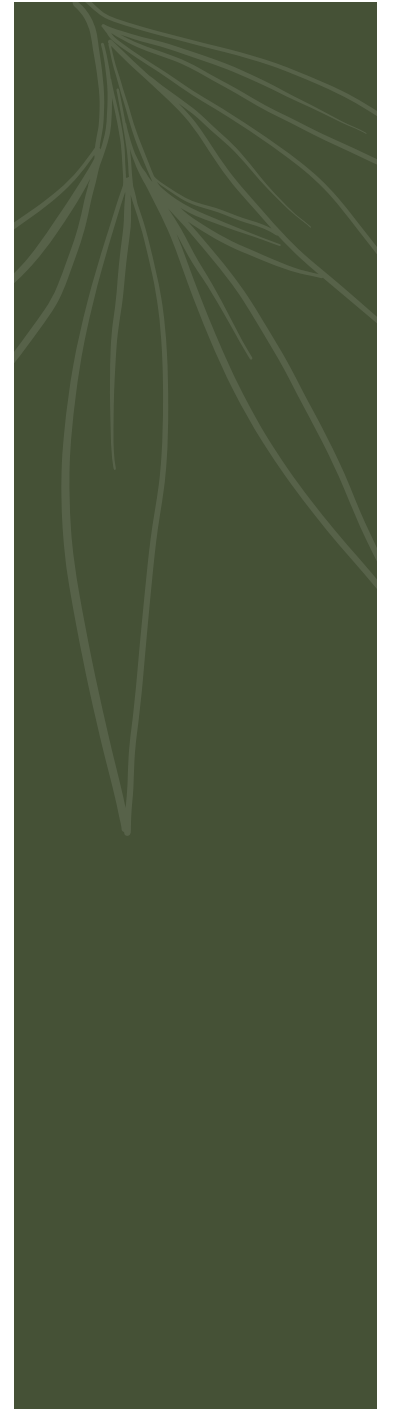
Zen Inspired

At the heart of Mayfair Zen lies the philosophy of Zen, an ancient Japanese practice characterized by simplicity and tranquility. Inspired by these principles, our project integrates interior design and architecture that promote clarity and balance. Each space is meticulously designed to invite meditation and relaxation, using natural materials and a clean aesthetic. At Mayfair Zen, we redefine luxury by offering a living experience where serenity and elegance blend seamlessly.

Sous l'influence du Zen

Au cœur de Mayfair Zen se trouve la philosophie du Zen, une ancienne pratique japonaise caractérisée par la simplicité et la tranquillité. Inspiré par ces principes, notre projet intègre un design intérieur et une architecture qui favorisent la clarté et l'équilibre. Chaque espace est méticuleusement conçu pour inviter à la méditation et à la détente, en utilisant des matériaux naturels et une esthétique épurée. Chez Mayfair Zen, nous redéfinissons le luxe en offrant une expérience de vie où la sérénité et l'élégance se fondent harmonieusement.











The Perfect Place



Lift



Gated Complex



Covered Parking



2 Bed
Apartments



Roof Top Garden



Swimming Pool



Jacuzzi



Dressing



Outdoor Gym

Imagine an impressive rooftop blending shared spaces and friendliness. This serene place features an enchanting pool glistening under the sun. For those seeking relaxation, a jacuzzi and sauna invite you to unwind. A sanctuary where every moment becomes a calming and revitalizing experience.

Imaginez un impressionnant toit-terrasse alliant espaces partagés et convivialité. Ce lieu serein abrite une piscine envoûtante scintillant sous le soleil. Pour ceux en quête de détente, un jacuzzi et un sauna vous invitent à vous relaxer. Un sanctuaire où chaque moment devient une expérience apaisante et revitalisante.



The Interiors
designed by
Casa Fia

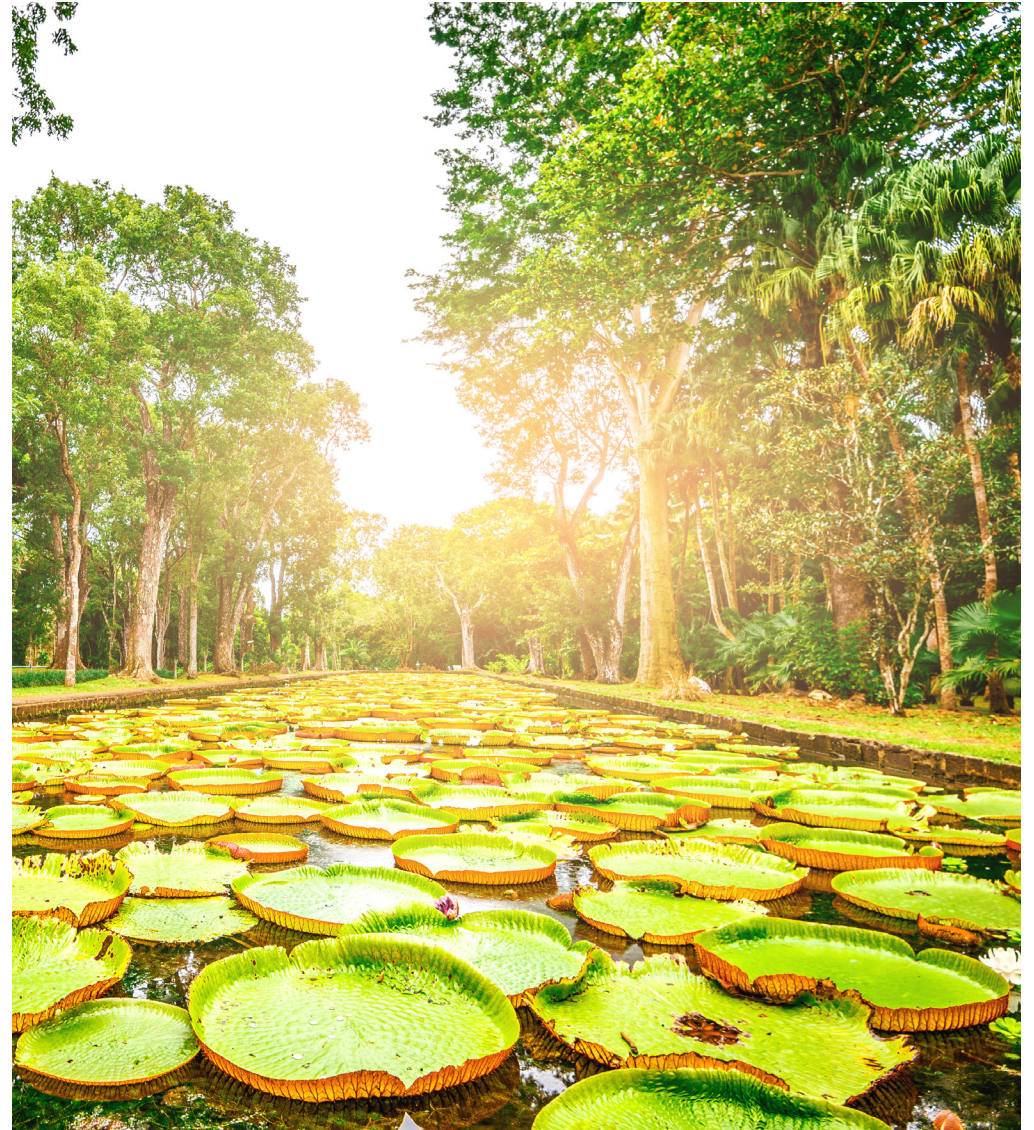


Mayfair Zen sets a new standard with a focus on Zen style and everyday functionality. Interior planning and design were carefully crafted in collaboration with Casa Fia, a Dubai-based company known for over 15 years of meticulous attention to detail. Casa Fia has assisted numerous clients and developers in realizing their dream homes, ensuring that Mayfair Zen exceeds all expectations. Each apartment embodies modern elegance with neutral tones, clean lines, spacious interiors, and modern kitchens bathed in natural light, setting a benchmark for refined contemporary living.

Mayfair Zen établit une nouvelle norme en mettant l'accent sur le style zen et la fonctionnalité au quotidien. Le plan et le design intérieurs ont été soigneusement réalisés en collaboration avec Casa Fia, une société basée à Dubaï, reconnue pour ses détails méticuleux et son expertise de plus de 15 ans. Casa Fia a aidé de nombreux clients et promoteurs à réaliser leurs maisons de rêve, garantissant que Mayfair Zen dépasse toutes les attentes. Chaque appartement incarne une élégance moderne avec des tons neutres, des lignes épurées, des espaces intérieurs spacieux et des cuisines modernes baignées de lumière naturelle, créant ainsi une référence pour une vie contemporaine raffinée.



Let's find true
NORTH



Beaches and Swimming

The northern part of the island offers great local cuisine and the highest concentration of beaches, including the renowned Péreybère Beach and Mont Choisy Beach with their pristine white sands.

Education

Primary schools: Ecole du Nord, International Preparatory School (IPS), Greencoast International School. Secondary schools: Northfields International School.

Restaurants

A variety of local restaurants and street food options, some within walking distance, others a short drive away.

Shopping

The north coast has local shops and large malls like Grand Baie La Croisette, Mont Choisy Mall, Sunset Boulevard, and Le Quartier des Serres. Supermarkets include Super U, Winners, Intermart, and London Way Supermarket.

Banks and Post Offices

Absa and MCB branches at La Croisette, and post offices at Super U in Grand Baie.

Golf

A unique 18-hole championship golf course.

Sports Centers

Facilities at RM Club and Ennoia Sports & Fitness Club.

Health Facilities

C-Care Clinic in Mont Choisy, C+S Diagnostic Center, Dentcare, Clinique de Grand Baie, and private practitioners.

Offices

MCB in Grand Baie, and Beau Plan Business Park.

Plages et Natation

Le nord de l'île offre une excellente cuisine locale et la plus grande concentration de plages, y compris les célèbres plages de Péreybère et de Mont Choisy avec leurs sables blancs immaculés.

Éducation

Écoles primaires : Ecole du Nord, International Preparatory School (IPS), Greencoast International School.

Écoles secondaires : Northfields International School.

Restaurants

Une variété de restaurants locaux et de stands de nourriture de rue, certains à distance de marche, d'autres à quelques minutes en voiture.

Shopping

La côte nord dispose de boutiques locales et de grands centres commerciaux tels que Grand Baie La Croisette, Mont Choisy Mall, Sunset Boulevard et Le Quartier des Serres. Supermarchés : Super U, Winners, Intermart et London Way Supermarket.

Banques et Bureaux de Poste

Agences Absa et MCB à La Croisette, et bureaux de poste à Super U à Grand Baie.

Golf

Un parcours de golf de championnat unique de 18 trous.

Centres Sportifs

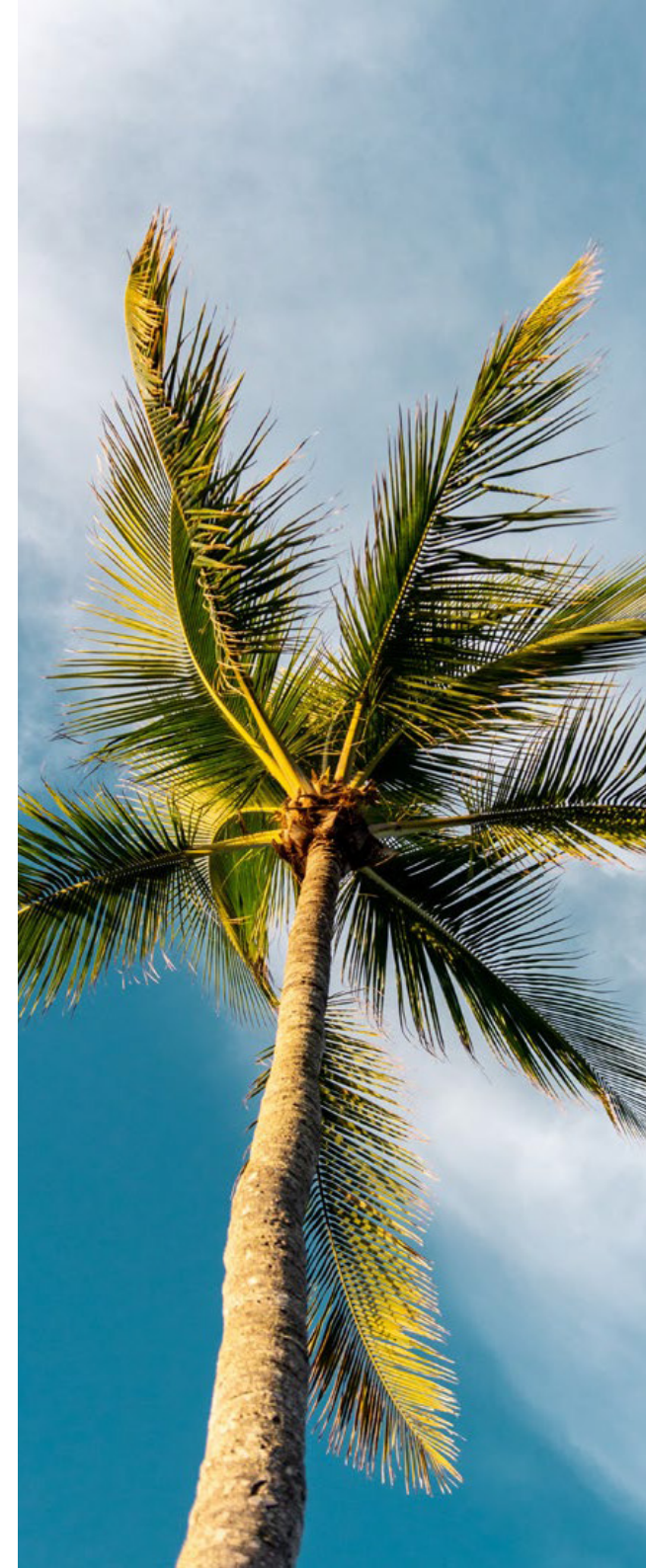
Installations disponibles au RM Club et au Ennoia Sports & Fitness Club.

Services de Santé

Clinique C-Care à Mont Choisy, Centre de diagnostic C+S, Dentcare, Clinique de Grand Baie, et praticiens privés.

Bureaux

MCB à Grand Baie, et Beau Plan Business Park.





- 1 Jacuzzi
- 2 Seating area
- 3 Outdoor Gym
- 4 Plunge Pool

Roof Top Plan



- 1 Bamboo Apartments
- 2 Bonsai Apartments
- 3 Sakura Apartments
- 4 Swimming Pool
- 5 Parking
- 6 Deking
- 7 Garden Space
- 8 Sunken Seating area
- 9 Water Feature

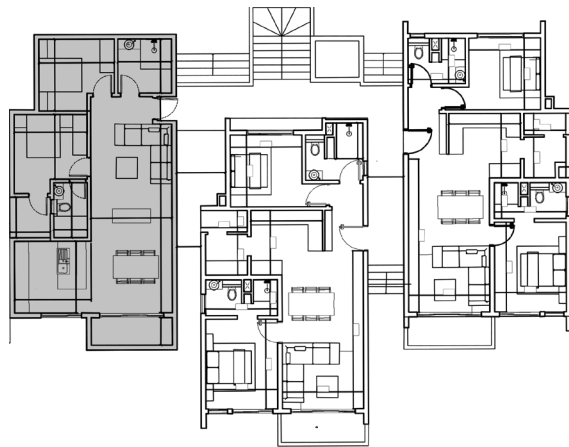
Master Plan

Bamboo Apartment

Appartement Bamboo



1	Living/Dining Room	30.0m ²
2	Kitchen	9.5m ²
3	Bedroom 1	12.3m ²
4	Master Suite Bedroom Balcony WC/Bath	15.4m ² 9.3m ² 2.9 M ² 3.2m ²
5	Common WC / Bath	5.1m ²
6	Balcony	7.6m ²
Gross Apartment Area		89.0m²

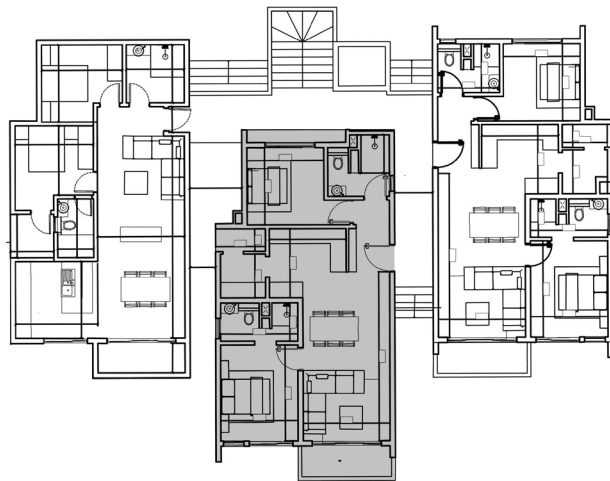


Bonsai Apartment

Appartement Bonsai



1	Living/Dining Room	25.0m ²
2	Kitchen	8.1m ²
3	Bedroom 1	9.5m ²
4	Drying terrace	1.8m ²
5	Laundry	2.9m ²
6	Master Suite Bedroom Balcony WC/Bath	19.0m ² 11.2m ² 3.4m ² 4.4m ²
7	Common WC / Bath	5.5m ²
8	Balcony	5.7m ²
Gross Apartment Area		91.0m²

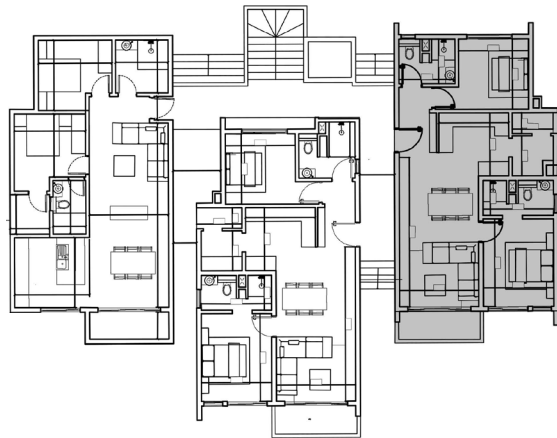


Sakura Apartment

Appartement Sakura



1	Living/Dining Room	30.0m ²
2	Kitchen	9.5m ²
3	Bedroom 1	12.3m ²
4	Master Suite Bedroom Balcony WC/Bath	15.4m ² 9.3m ² 2.9 M ² 3.2m ²
5	Common WC / Bath	5.1m ²
6	Balcony	7.6m ²
Gross Apartment Area		89.0m²











Amenities

Mayfair Zen delivers high-quality, innovative homes that build lasting relationships with residents. Our creatively designed apartments feature unconventional and expansive designs.

Residents enjoy exclusive access to advanced equipment and accessories, enhancing their elegant lifestyles.

- TV spots in master room and living room
- Spot lights to living
- Central light for dining area
- Provision for a/c in living room & bedrooms
- Surround sound speakers fitted to living area
- Solar water heater for each unit fitted to roof space
- Kitchen to be complete with cupboards and quartz worktop
- Video Intercom fitted to each apartment
- Landscape area with cascade feature.
- Electric gates will be supplied
- Swimming pool with decking area
- One dedicated parking per apartment
- Visitors parking will be allowed



Technical Specifications

FOUNDATIONS

Foundations shall be as per Engineer's design, drawings and specifications. Column bases and strip footings shall stand in reinforced concrete to appropriate standard. Reinforced retain walls in basement

CONCRETE STRUCTURE

The concrete structure shall be a combination of flat reinforced concrete slab thickness varying from 125 – 150mm and reinforced concrete columns and beams.

EXTERNAL OPENING

Windows: Desert Grey powder coated Aluminium windows include 6mm clear glass (obscure in bathrooms) Doors: Desert Grey powder coated Aluminium sliding door with double option opening leading to terrace. Semi solid engineered door with ironmongery to entrance door. Finished to lacquered or veneer.

EXTERNAL WORK

Boundary walls to be constructed with 150mm concrete blocks and finished with 18mm cement plaster render. 3 x coats of outdoor paint. (off white)

2 x coats of highly acrylic waterproofing compound and energy saving product. (icooper)

Complete sewer system with manholes, gullies, and traps, grease traps, to be connected in public sewer network, Septic tank and dispersed through an absorption pit.

CEILINGS

One coat of 18mm cement plaster render (Bedrooms and Bathrooms) Gypsum plaster finish 4-6mm thick on gypsum plaster board fixed galvanized structure. 3 x coats of emulsion paint (open area)

JOINERY WORKS

Internal Doors:

Flush door panel will be melamine pressed board including brushed chrome ironmongery.

CUPBOARDS

Master bedroom will be fitted with built in wardrobe in defined units

BATHROOMS

Common Bathroom:

1500mm x 900mm walk-in shower treated with 2 x coats of flexible water proofing treatment, with polyester cloth reinforcement (duraflex), 8mm tempered glass screen, Contemporary designed porcelain sink, Floor to be covered with tile.

Ensuite bathroom:

900mm x 900mm shower cubical treated with 2 x coats of flexible water proofing treatment, with polyester cloth reinforcement (durafex), Vanity cupboard under sink, Floor to be covered with tile.

The Developer

We are a trusted and recognised developer in Mauritius. Our goal isn't simply to build properties, we strive to shape communities that people love to live in. Communities that become homes, brimming with life. Because home isn't just a place, it's a feeling.

Le Promoteur

Nous sommes un promoteur de confiance et reconnu à Maurice. Notre objectif n'est pas simplement de construire des propriétés, mais de façonner des communautés dans lesquelles les gens aiment vivre. Des communautés qui deviennent des foyers, débordant de vie. Car un chez-soi n'est pas simplement un lieu, c'est un sentiment.





Mayfair Pereybere I



Mayfair Flic-en-Flac



Mayfair Rose Hill



Mayfair Pereybere IV



Mayfair Avanti



Mayfair Serenity



Mayfair Eleganza



Mayfair Central



Nasani Real Estate

At Nasani Real Estate, we provide an exceptional service. Our team is committed to meeting every client's needs with professionalism and care. Whether you're a first-time homebuyer or an experienced investor, we offer personalized guidance to navigate the real estate market confidently.

We also take pride in our philanthropic efforts through the Nasani Foundation. The foundation strives to improve lives and empower communities. With contributions from each property sale, we support meaningful projects that create lasting positive impacts.



Chez Nasani Real Estate, nous offrons un service exceptionnel. Notre équipe s'engage à répondre aux besoins de chaque client avec professionnalisme et attention. Que vous soyez un primo-accédant ou un investisseur expérimenté, nous vous proposons un accompagnement personnalisé pour naviguer en toute confiance sur le marché immobilier.

Nous sommes également fiers de nos efforts philanthropiques à travers la Fondation Nasani. La fondation s'efforce d'améliorer les vies et d'autonomiser les communautés. Avec des contributions provenant de chaque vente de propriété, nous soutenons des projets significatifs qui créent des impacts positifs durables.



Professional team

Marketing : GLOSS Mauritius

Notary: Gopee Ahmad Ibrahim

Architech: Arck Architecture Studio Ltd

Engineer: yas consulting ltd

Contrator: Ambux contracting

Sales Team: Nasani Real Estate

GLOSS.

NASANI
Real Estate





MAYFAIR
Modern Living

Tel: (+230) 428 1339
sales@nasanirealestate.com
Sodnac, Quatre Bornes, Mauritius
www.mayfair.mu